

UCHWAŁA NR 19/2025

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze

z dnia 25.11.2025 r.

w sprawie: uchwalenia aneksu nr 1 do planu gospodarczo – finansowego Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 r.

Na podstawie § 101 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala aneks do planu gospodarczo – finansowego w następującym zakresie:

§ 1

W uchwale Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 25.03.2025 r. w § 1 dokonuje się korekt w następujących punktach:

2. Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej ogółem Spółdzielnia:

- koszty w wysokości	27.100.946 zł
- przychody w wysokości	28.009.720 zł
- wynik na działalności	908.774 zł

w tym:

a) lokale mieszkalne	-1.112.432 zł
b) lokale użytkowe z wyłączeniem lokali użytkowych w najmie	-44.443 zł
c) lokale użytkowe w najmie	2.082.135 zł
<i>w tym pożytki</i>	<i>1.016.253 zł</i>
d) garaże	-16.486 zł

9. Plan kosztów i przychodów dzierżawy wodomierzy 1.058.573 zł

13. Plan kosztów i przychodów (przedpłat) centralnego ogrzewania i ciepłej wody ogółem:

- koszty w wysokości	59.308.006 zł
- przychody w wysokości	58.667.935 zł
- wynik na działalności	-640.071 zł

17. Plan kosztów i przychodów ogółem Spółdzielnia:

- koszty w wysokości	145.113.285 zł
- przychody w wysokości	145.140.924 zł
- wynik na działalności	27.639 zł

§ 2

Szczegółowy plan zadań gospodarczo – finansowych stanowi załącznik do Uchwały.

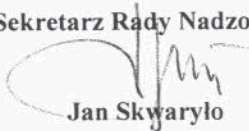
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

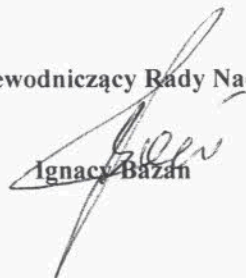
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ZSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jan Skwaryło

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ignacy Bazań

**Plan gospodarczo-finansowy Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na
2025 r.**

lp.	Wyszczególnienie			Wynik na 2025 r.
		koszty	przychody	
1	Eksploatacja podstawowa	27 100 946	28 009 720	908 774
	w tym: lokale mieszkalne	23 795 571	22 683 139	-1 112 432
	lokalne użytkowe:	2 548 692	4 586 384	2 037 692
	najem	1 696 775	3 778 910	2 082 135
	własnościowe i na potrzeby własne	851 917	807 474	-44 443
	garaże	756 683	740 197	-16 486
2	Woda i kanalizacja	15 504 051	15 504 051	0
3	Wywóz nieczystości	9 890 603	9 890 603	0
4	Eksploatacja i konserwacja dźwigów	1 162 265	1 154 143	-8 122
5	Odpis podstawowy na remonty	19 331 370	19 331 370	0
6	Konserwacja	8 233 416	7 798 964	-434 452
7	Energia ciepła na potrzeby c.o. i c.w.	59 308 006	58 667 935	-640 071
8	Rozliczanie ciepła (w tym dzierżawa podzielników)	1 290 823	1 290 823	0
9	Rozliczanie ciepłej wody	100 693	100 693	0
10	Domofony	292 274	292 274	0
11	Odczyty wodomierzy	22 290	22 290	0
12	Dzierżawa wodomierzy	1 058 573	1 058 573	0
13	Legalizacja wodomierzy	85 560	88 164	2 604
14	Baza Działkowa	1 374 829	1 609 544	234 715
15	Dz. społeczno-wychowawcza	357 586	321 777	-35 809
16	Razem (bez c.o.,c.w., woda i kanaliz.)	70 301 228	70 968 938	667 710
17	Ogółem GZM	145 113 285	145 140 924	27 639